

# Algemene verhuurvoorwaarden.

Dit contract is voor het exclusieve gebruik van het vakantiehuis toegestaan Ô Treûs Teûts en enkel de Belgische wetgeving is van toepassing op de overeenkomst.

## **ALGEMENE BEPALINGEN**

De huurder mag in geen geval beroepen op enig recht op bezetting te handhaven op het verstrijken van de huurperiode oorspronkelijk in dit contract, tenzij de eigenaar anders overeengekomen. Geen wijzigingen in het opstellen van het contract worden geaccepteerd zonder de instemming van beide partijen. De eigenaar akkoord gaat alle informatie van welke aard dan ook, op welke drager dan ook, dat de huurder zou hem de mogelijkheid van het uitvoeren van deze opdracht te geven niet bekend te maken aan derden. Deze bepalingen zijn niet van toepassing, maar in het geval van verzoeken om informatie die zou geformuleerd door overheden en / of de rechtbanken

## **BETALING.**

De reservering wordt van kracht wanneer de huurder een ondertekend exemplaar is teruggekeerd van deze overeenkomst en van de aanbetaling (30% van de ruimte), vóór de datum vermeld op de voorzijde.

Het saldo van de huur zal een maand voor de dag van aankomst worden betaald. De toestand van tegenstrijdige ondernemingen worden gemaakt bij aankomst en vertrek van de huurders.

De Huurder ermee eens dat de inspectie uitgevoerd door de eigenaar of door een agent van de eigenaar .

## **WAARBORG.**

De huurder betaalt in contanten bij aankomst borg of € 400.

De eigenaar overgegaan tot onmiddellijke ontvangst van de aanbetaling.

Het zal worden teruggegeven maximaal 5 dagen na het vertrek van de huurder, net gemaakt door de eigenaar van de ten laste van de huurder voor revalidatie plaatsen, reparaties en het verbruik van olie, water , elektriciteit en brandhout ..

Wordt het bedrag daarvan naar behoren worden gerechtvaardigd door de eigenaar op basis van de inventaris uitgang deurwaarder, citaten, facturen, ...

Indien de waarborgsom niet toereikend is, de huurder verklaart de som te voltooien op basis van door de eigenaar bewijzen.

Dat deze garantie zal in geen geval worden opgevat als gedeeltelijke betaling van de huur.

## **GEbruik VAN GEBOUWEN.**

De huurder zal genieten van het huren van een vreedzame manier en zal goed gebruik maken volgens de bestemming plaatsen . Bij zijn vertrek , de huurder verklaart het pand te verlaten in orde als hij gevonden op zijn komst . Alle materialen in de inventaris moet worden teruggestuurd naar de plaats die hij bezette bij het betreden van het terrein. Alle reparaties ongeacht belang , tijdens de huurperiode door de nalatigheid van de huurder noodzakelijk geworden zijn voor rekening van . De woning kan op geen enkele wijze voordeel aan derden zonder voorafgaande toestemming van de eigenaar , de sub- lease de huurder verboden is onder welk voorwendsel dan ook , zelfs kosteloos op straffe van beëindiging . Het volledige bedrag van de ingehouden door of vanwege de eigenaar de huur .

De lokalen worden verhuurd voor gebruik tijdelijk of vakantieverblijf , met uitzondering van een beroepswerkzaamheid , handel ambacht van welke aard dan ook , zelfs kenmerken of occasionele accommodatie (maximaal 3 maanden ) . De installatie van tenten of caravans geparkeerd op het terrein van het gehuurde .

De eigenaar zal huisvesting in overeenstemming met de beschrijving die hij heeft gedaan en houdt het klaar voor gebruik. In het algemeen , de huurder verhuist in overeenstemming met de overeenkomst of op een tijdstip aan de eigenaar , na inventarisatie tijd . Gezien de context van de vrede dorp , zijn huurders gevraagd om de rest van de buurt na 22:00 en voor 08:00 in de ochtend te respecteren . Het gebruik van het zwembad moet in hetzelfde respect de rust van de plaats . Deze voorwaarden zijn verplicht en zal een nieuwe huurovereenkomst te bepalen door de huurder die ze niet respecteren.

Het is verboden om het aantal van negen mensen overtreffen in het huis.

## **STAND VAN ZAKEN EN INVENTARIS**

De inventaris en de inventaris van meubels en accessoires zal worden gemaakt aan het begin en einde van het verblijf door de eigenaar of diens vertegenwoordiger en de huurder. Indien het onmogelijk is om de inventaris bij aankomst, zal de huurder 24 uur de tijd om de inventaris weergegeven controleren en eventuele afwijkingen aan de eigenaar. Na deze termijn, zal de reservering geen schade aan de ingang van de huurder zijn.

Een tegenstrijdige lokalen uitgang moet worden vastgesteld. De huurder gaat ermee akkoord dat de inspectie kan worden uitgevoerd hetzij met de eigenaar of met een agent van de eigenaar.

Indien de eigenaar vaststelt schade, moet de huurder binnen een week te melden.

## **VOORWAARDEN VAN ANNULATIE**

Elke annulatie moet per brief worden meegedeeld :

a) Annulatie door de huurder

Annulatie door de huurder dit contract moet bij aangetekend schrijven aan de eigenaar met ontvangstbewijs naar het adres op het contract worden gestuurd.

De datum van ontvangst van de eigenaar is de wettelijke datum.

- Als de annulering is ontvangen meer dan 90 dagen vóór het betreden van het huis, zal de verhuurder geschenken terug 30 dagen na annulatie van de gehele storting door de huurder betaald.

- Als de annulering plaatsvindt binnen 60 tot 90 dagen vóór het betreden van het huis, zal de eigenaar terug te keren binnen 30 dagen na annulatie 75% van de aanbetaling door de huurder betaald.

- Als de annulering plaatsvindt binnen 30 tot 60 dagen vóór het betreden van het huis, zal de eigenaar terug te keren binnen 30 dagen na annulatie 50% van de aanbetaling door de huurder betaald.

- Als de annulatie minder dan 30 dagen vóór het betreden van het huis, de eigenaar behoudt het volledige bedrag van de waarborg door de huurder betaald.

-Als annulering 30 dagen voor het verblijf door de huurder op basis van een geval van overmacht naar behoren gemotiveerd zijn, kan de eigenaar in voorkomend geval, binnen 30 dagen van een dergelijke annulatie het volledige bedrag van de betaalde borg.

b) Indien de huurder niet komt op de dag opgegeven op de contract, wordt deze voorliggend contract als beëindigd beschouwd.

- De borg blijft bij de eigenaar,

- De eigenaar kan verhuren aan een andere klant.

c) Annulatie van de eigenaar

Voor het verblijf.

In geval van annulering het contract van de eigenaar, om welke reden dan ook , behalve in geval van overmachtsituatie, stelt zij de huurder het bedrag van de aanbetaling ontvangen toenemende belangstelling aan de wettelijke rente (het beginpunt van het bedrag van de rente op korte terugbetalen verstrijken van een tijdvak van drie maanden na de betaling van het voorschot, tot de terugkeer). Deze terugbetaling zal per aangetekende of huurder worden verzonden met bericht van ontvangst binnen 15 dagen na kennisgeving van de annulatie .

Tijdens verblijf:

Wanneer het contract wordt opgezegd door de eigenaar tijdens verblijf van de huurder, dit moet naar behoren worden gemotiveerd (niet-betaling van de huur door de huurder, bewezen schade aan het gehuurde, klachten van de burens ...).

De eigenaar behoudt zich het recht om de borg te behouden (onder de paragraaf voorwaarden "borg .")

Wat ook de oorzaak van de beëindiging, het volledige bedrag van de huur blijft de eigenaar verworven

## **ONDERBREKING VAN VERBLIJF**

In geval van vroegtijdig vertrek door de huurder, en als de aansprakelijkheid van de eigenaar staat niet ter discussie, er vindt geen restitutie plaats, met uitzondering van de borg( schade en verbruik geteld).

## **VERZEKERING**

De huurder is verplicht om het gehuurde huis te verzekeren.. Zij moet controleren of de belangrijkste levende contract bevat verlenging vakantie (vakantie). Anders moet ingrijpen met de verzekeringsmaatschappij en vraag om een garantieterlenging.

Bij aankomst thuis een bewijs van verzekering wordt aangevraagd of een verklaring van verantwoordelijkheid..

## **GESCHILLEN OF VORDERINGEN.**

Voor alle geschillen die kunnen ontstaan bij de uitvoering of de beëindiging van deze contract, zijn enkel de rechtbanken van het rechtsgebied van de plaats (Luik) het voorwerp van de woning zijn bevoegd.

*Afschrift door de huurder bewaard*